

Provozní řád

1. Každá osoba, která se zdržuje na pozemcích 1379/2,1379/3,1379/4,1379/6,1379/7,1379/8,1379/10,1379/11,1379/12,1379/13,1379/16 v nájmu (dále též „pronajímatel“) je povinna řídit se tímto provozním řádem.
2. Každý je povinen sdělit kdykoliv po dobu svého pobytu v areálu na výzvu pracovníka areálu nebo vlastníka účel svého vstupu do areálu a prokázat se příslušným identifikačním dokladem vydaným pronajímatelem nebo osobou, mající v areálu provozovnu. Do areálu je povolen vstup pouze v provozní době a to pouze osobám, kterým k tomuto svědčí právo udělené pronajímatelem nebo osobou mající v areálu provozovnu. Vstupem do areálu se rozumí též vjezd dopravním prostředkem.
3. V době od 18.30 hod do 6.00 hod je areál uzamčen a zakódován. Každý, kdo je oprávněn do areálu vstupovat a vjíždět, tak je povinen areál v době od 18.30 do 6.00 hod vždy po ukončení užívání areálu tento zakódovat a zamknout a v případě porušení této povinnosti bude vlastníkem naúčtována smluvní pokuta ve výši 1.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Při opakovaném porušení této povinnosti se bude jednat o hrubé porušení podnájemní smlouvy a užívání areálu bude ukončeno.
4. Každý je povinen řídit se pokyny pracovníků areálu, pronajímatele nebo vlastníka, včetně povinnosti umožnit na požádání kontrolu, zda nedochází k porušování tohoto provozního řádu. Zdržovat se v areálu a pohybovat se po něm je každý oprávněn pouze za účelem svého vstupu do provozovny umístěné v objektu nebo v souvislosti s parkováním dopravního prostředku a to vždy pouze po nezbytně nutnou dobu.
5. V jednom dopravním prostředku jsou oprávněny vstoupit do areálu maximálně 4 osoby. Výjimku z tohoto pravidla je oprávněn v jednotlivém případě učinit pracovník pronajímatele nebo vlastníka.
6. Každý je povinen dodržovat podmínky stanovené pronajímatelem pro parkování dopravních prostředků v areálu, včetně povinnosti uhradit parkovné dle platného ceníku.
7. Každý je povinen při svém pohybu v areálu dodržovat pravidla silničního provozu a dopravní značení v objektu. Maximální rychlost v areálu je stanovena na **15 km/hod**. Při používání dopravních prostředků při pohybu v areálu platí povinnost mít rozsvícená tlumená světla a respektovat pravidlo o přednosti vozidel přijíždějících zprava. Průjezd areálem je zakázán.
8. V areálu je, vyjma míst k těmto činnostem výslovně určeným, zakázáno:
 - a. kouření a používání otevřeného plamene,
 - b. provádění údržby, oprav nebo mytí dopravních prostředků nebo jejich příslušenství,
 - c. skladování pohonných hmot a manipulace s pohonnými hmotami, hořlavinami, těkavými látkami nebo žiravinami,
 - d. zanechávání jakýchkoliv movitých věcí nebo vnášení a zanechávání odpadu,
 - e. volné pobíhání zvířat,
 - f. konzumace alkoholických nápojů a psychotropních látek,
 - g. vnášení tlakových lahví na topné plyny.
9. Při svém pobytu v areálu je každý povinen:
 - a. zachovávat čistotu. V případě znečištění dopravního prostředku je pracovník areálu oprávněn odepřít do doby odstranění nečistot vjezd do areálu,
 - b. neobtěžovat nadměrným hlukem,
 - c. před nebo po ukončení jízdy nenechávat puštěný motor dopravního prostředku,
 - d. parkovat dopravním prostředkem pouze na určeném místě a to v souladu s místním značením. Nevztahuje-li se k dopravnímu prostředku oprávnění parkovat v areálu na základě písemné smlouvy o nájmu parkovacího místa nebo obdobného

písemného smluvního vztahu, smí být takový dopravní prostředek parkován pouze v prostorech, která nejsou uvedením RZ konkrétního vozidla vyhrazena pro dlouhodobé parkování. Parkování mimo smluvně nebo tímto řádem určené místo je porušením závazných podmínek stanovených vlastníkem pro parkování v areálu, přičemž v takovém případě si pronajímatel anebo vlastník vyhrazuje oprávnění uplatnit vůči osobě porušující tyto podmínky nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ a/nebo den, kdy takováto skutečnost nastane a zároveň uplatnit zadržovací právo k dopravnímu prostředku do doby zaplacení pokuty.,

- e. při opuštění dopravního prostředku je každý povinen jej zabezpečit proti odcizení,
 - f. dbát bezpečnosti vlastní i ostatních osob,
 - g. při pěším pohybu v areálu dbát bezpečnosti,
 - h. nepoškozovat jakýkoliv majetek,
 - i. dodržovat požární řád areálu.
10. Při zjištění vzniku škody na majetku svém nebo třetích osob je každý povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu nejbližšímu pracovníkovi pronajímatele areálu a dále se řídit jeho pokyny. Při zjištění poškození oprávněně zaparkovaného vozidla je pro úspěšné odškodnění pojišťovnou povinen ten, kdo škodu zjistí, okamžitě nahlásit poškození jednak Policii ČR (mimo případy, kdy toto výslovně není třeba), jednak i likvidátorovi pojišťovny a poté se řídit pokyny likvidátora. Dále vždy na místě čitelně, úplně a pravdivě vyplnit tiskopis „Oznámení o poškození vozidla“, tento tiskopis i vlastnoručně podepsat a řídit se pokyny a upozorněním v tiskopisu uvedenými, poté i umožnit ofotografování poškození vozidla a jeho identifikačních znaků pracovníkem pronajímatele areálu.
11. Areál je sledován kamerovým systémem, kterým je pořizován bezpečnostní záznam vybraných ploch v areálu.
12. Při porušení pravidel stanovených tímto provozním řádem nebo obecně závaznými právními předpisy si pronajímatel nebo vlastník vyhrazuje právo odejmout osobě pravidla porušující oprávnění zdržovat se v areálu a to v konkrétním případě nebo jestliže k tomuto dochází opakovaně tak na dobu neurčitou. Toto právo deleguje vlastník též na osoby jednající jeho jménem a pracovníky pronajímatele areálu. O každém porušení pravidel je pořizován protokolární záznam.
13. V případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené tímto provozním řádem je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči osobě, která povinnost porušila nárok na zaplacení pokuty ve výši 1.000,-Kč za každý jednotlivý případ, není-li stanoveno v tomto provozním řádu nebo v přímém písemném smluvním vztahu účastníků výslovně jinak. V případě zneužití listin opravňujících k parkování (použitím k výjezdu nebo vjezdu jiného vozidla atp.) nebo porušení dopravních předpisů platných v objektu (stanoveny zejména dopravními značkami) je pronajímatel oprávněn uplatnit pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý jednotlivý případ.
14. Tento provozní řád nahrazuje od data účinnosti jakékoliv provozní řády nebo jiné normy vydané vlastníkem či pronajímatelem, které se týkají vstupu a zdržování se v areálu.
15. Tento provozní řád nabývá účinnosti dnem 1.1.2017