

# SMLOUVA o podnájmu parkovacího místa

VARIABILNÍ SYMBOL:

**SIMON FM s.r.o.**, IČO : 26837358, sídlem Slezská 761, Frýdek-Místek  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vl. 28033  
zastoupena jednatelem Mario Žižkou  
číslo účtu: 3639619369/0800  
parkovanislezska@seznam.cz

dále také jen „pronajímatel“

a

Jméno, příjmení/obchodní firma:

bytem/ sídlem:

IČO:

Tel.:

DIČ:

e-mail:

Zastoupen:

r. č.:

Funkce:

č. OP:

dále také jen „podnájemce“ uzavřeli tuto

# SMLOUVU o podnájmu parkovacího místa

PŘEDMĚT NÁJMU:

Parkovací místo pro parkování osobního (dodávkového) automobilu nebo motocyklu na pozemku p.č.1379/2,1379/3

ČÍSLO MÍSTA:

Automobil značka:

RZ:

Počátek nájmu od:

Nájemné měsíčně:

Kč

Doba trvání nájmu do:

DPH 21%:

Kč

SMLUVNÍ CENA:

CELKEM:

Kč

Slovy:

Kč

## I. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává podnájemci předmět nájmu určený touto smlouvou. Podnájemce tento předmět nájmu přijímá a zavazuje se platit pronajímateli dohodnuté nájemné. Účelem nájmu je parkování vozidel/vozidla.

## II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce je oprávněn na pronajatý předmět nájmu umístit některý z automobilů uvedených na první straně této smlouvy (dále také jen „automobil“). Autemobilem se pro účely této smlouvy rozumí i jakékoliv jiné motorové vozidlo umístěvané na předmět nájmu (motocykl atp.) Na jedno parkovací místo může být umístěn vždy pouze jeden automobil.
2. Pro případ, kdy by na pronajatém parkovacím místě měl být parkován jiný automobil, je zapotřebí uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.
3. Podnájemce se zavazuje dodržovat povinnost podnájemců parkovacích míst, řidičů a ostatních osob, uvedené v dokumentu „Provozní řád“. Tento dokument je nedílnou součástí této smlouvy a podnájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s jeho obsahem. Podnájemce se zavazuje řídit se i případným aktuálním zněním „Provozního řádu“, a to v případné aktualizované verzi, kterou pronajímatel v budoucnu veřejně vystaví při vchodu do areálu.
4. Podnájemce je povinen oznámit pronajímateli změnu údajů o své osobě uvedené v této smlouvě do 30 dnů po změně těchto údajů.
5. Podnájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že jeho osobní data, poskytnutá jím pronajímateli v souvislosti s uzavřením této smlouvy, jsou shromažďována, evidována a zpracována pronajímatelem v souvislosti s jeho podnikatelskou činností. Podnájemce má právo, aby mu na jeho žádost pronajímatel umožnil přístup k jeho údajům shromažďovaným poskytovatelem a má všechna práva, vyplývající ze zákona č 101/2000 Sb.
6. Pronajímatel je oprávněn v případě provozní potřeby vyzvat podnájemce k užívání jiného parkovacího místa v rámci stejného areálu (srovnatelné prostorové parametry – jiná plocha, jiné číslo stání) a určit dobu, po kterou k této změně předmětu podnájmu bude docházet, přičemž podnájemce je povinen této výzvě vyhovět. Podnájemce je povinen na žádost ze strany pronajímatele přeparkovat ve stanoveném termínu automobil na jiné parkovací místo. Pronajímatel je oprávněn v případě potřeby pomocí technických prostředků přemístit automobil na jiné parkovací místo.
7. Podnájemce bere na vědomí, že pronajímatel není pojištěn na svoji zákonnou odpovědnost za automobily umístěné v prostorách předmětu podnájmu a zavazuje se poskytnout pronajímateli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné a včasné vyřízení případné pojistné události.
8. Podnájemce bere na vědomí, že areál a ani parkovací místo nejsou hlídané, či jinak zabezpečené.
9. Podnájemce převzal klíče, čipu apod. od areálu, kdy podpisem na této smlouvě stvrzuje převzetí a zavazuje se o tyto věci pečovat.
10. Podnájemce je povinen areál v době od 18.30 do 6.00 hod vždy po ukončení užívání areálu zakódovat a zamknout a v případě porušení této povinnosti bude vlastníkem naúčtována smluvní pokuta ve výši 1.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Při opakovaném porušení této povinnosti se bude jednat o hrubé porušení podnájemní smlouvy a užívání areálu bude ukončeno.

### **III. Nájemné**

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že podnájemce je povinen platit měsíčně nájemné, uvedené na první straně této smlouvy. Nájemné je splatné na základě splátkového kalendáře vystaveného pronajímatelem s náležitostmi daňového dokladu v termínu splatnosti v něm uvedeném nebo v případě jednorázové platby za předem stanovené období na základě faktury vystavené pronajímatelem. K měsíčnímu nájemnému za užívání předmětu nájmu podle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat plnou sazbu DPH v zákonem stanovené výši. Dílčím zdanitelným plněním podle zákona o dani z přidané hodnoty, je období kalendářního měsíce.
2. Dojde-li v průběhu trvání podnájemní smlouvy ke změně rozhodných skutečností pro výši a splatnost nájemného, bude vystaven nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu, přičemž v takovém případě platí, že nově vystavený splátkový kalendář nahrazuje a ruší dosavadní splátkový kalendář v rozsahu, ve kterém se vzájemně časově překrývají. V případě, že dojde k zániku smlouvy před uplynutím celé doby, na kterou je vystaven splátkový kalendář, zaniká splátkový kalendář v rozsahu, ve kterém přesahuje dobu skutečného trvání nájemní smlouvy.

### **IV. Platební podmínky**

Není-li uvedeno ve splátkovém kalendáři jinak, je měsíční nájemné uvedené v této smlouvě splatné vždy do 15. dne kalendářního měsíce předcházejícího kalendářnímu měsíci, za který je určeno na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě, popřípadě na jiný účet, který pronajímatel podnájemci sdělí.

### **V. Doručování písemností**

1. Veškeré písemnosti v souvislosti s touto smlouvou se doručují osobně nebo poštou doporučeně na adresu podnájemce uvedenou v této smlouvě nebo elektronickou poštou na adresu (e-mail), je-li uvedena v této smlouvě. Případnou změnu adresy je podnájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli doporučeným dopisem. V případě oznámené adresy podnájemce se písemnosti doručují na změněnou adresu.
2. Neoznámí-li podnájemce pronajímateli změnu adresy ve lhůtě třiceti dnů od doby, kdy ke změně této skutečnosti dojde, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč. Právo na smluvní pokutu je nezávislé na právu na náhradu škody a její výši.
3. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, že si podnájemce doručovací poštou zásilku v předepsané lhůtě nevyzvedl, nebo v případě, že podnájemce poštou či osobně doručovanou zásilku odmítl převzít, či v případě, že zásilka byla poštou vrácena proto, že se podnájemce na adrese, uvedené v této smlouvě nebo v jeho písemném oznámení nezdržuje. Za den doručení takové zásilky se považuje den, kdy pronajímatel byl vyrozuměn o tom, že podnájemce zásilku nepřevzal, nebo si ji nevyzvedl, nebo se mu ji nepodařilo doručit proto, že se na adrese určené k doručování písemností podle této smlouvy nezdržuje.

## **VI. Sankce**

1. Podnájemce se zavazuje pro případ prodlení s placením nájemného zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50,-Kč za každý den prodlení a jedno parkovací místo. Pokud podnájemce poruší jakoukoliv jinou svou povinnost stanovenou touto smlouvou, zavazuje se pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy tisíc korun českých) za každé porušení smluvní povinnosti, není li dále uvedeno jinak. Právo na smluvní pokutu je nezávislé na právu na náhradu škody a její výši.
2. V případě, že je podnájemce v prodlení s placením nájemného, je povinen zaplatit zálohu na nájemné za následující měsíc, vyzve li ho k tomu písemně pronajímatel.
3. Podnájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen se zadržovacím právem a se zástavním právem pronajímatele pro případ zajištění nájemného. Zadržení bude, za podmínek uvedených, provedeno mechanickým znehybněním automobilu.
4. V případě porušení povinnosti dle čl. VII odst. 5 této smlouvy je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči podnájemci nárok na zaplacení pokuty ve výši 200,-Kč za každý den prodlení.
5. V případě porušení povinnosti podnájemce dle čl. II odst. 6 této smlouvy (přeparkování na jiné parkovací místo) je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči nájemci nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,-Kč.
6. V případě ztráty, poškození či neodevzdání klíčů, čipu či obdobných přístupových zařízení do areálu převzatých od pronajímatele je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči podnájemci nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,-Kč.

## **VII. Ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou nebo odstoupením za podmínek stanovených touto smlouvou. V případě, že je tato smlouva uzavřena na dobu neurčitou (vymezení dle první strany této smlouvy) lze ji ukončit též výpovědí. Výpověď může podat kterýkoliv z účastníků bez udání důvodu. V případě, že je tato smlouva uzavřena na dobu určitou a žádná ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně, že trvá na jejím ukončení nejméně 1 měsíc před posledním dnem aktuální doby trvání nájmu, má se za to, že se doba trvání smlouvy a tedy i nájemního vztahu prodlužuje o časový úsek odpovídající prvnímu období trvání nájemní smlouvy (dle první strany této smlouvy) a to opakovaně.
2. Výpovědní lhůta se pro smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou sjednává na jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé straně, nejdříve však ode dne uvedeného jako počátek nájmu dle této smlouvy.
3. V případě prodlení se zaplacením nájemného delším než 10 dnů má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.
4. Pro případ porušení povinností uvedených v Provozním řádu má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.
5. V případě ukončení nájmu je podnájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený odevzdat včetně klíčů, čipů apod. zařízení pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.
6. Účastníci ujednali, že jakékoliv věci nájemce nacházející se v Předmětu nájmu v době po zrušení či ukončení smlouvy jsou věci, které se v prostorách vlastníka nacházejí neoprávněně, podnájemce je povinen zaplatit jakoukoliv a veškerou škodu, která v

souvislosti s tím pronajímateli vznikne a podnájemce dále není oprávněn uplatnit vůči pronajímateli jakékoliv nároky z důvodů jejich poškození, ztráty či zničení.

7. Podnájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel vyklidil Předmět nájmu na náklady podnájemce v případě prodlení s vyklizením Předmětu nájmu delším než 7 dnů.

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Účastníci této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že je neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetli a jsou srozuměni s jejím obsahem.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom stejnopisu.
3. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.

Ve Frýdku-Místku dne

Mario Žižka, jednatel SIMON FM s.r.o.

.....